

ДОГОВОР № 168

о закреплении имущества на праве оперативного управления

г. Норильск

«20» 08 2001г.

Управление собственности Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Рябова Александра Ивановича, действующего на основании Положения, зарегистрированного 12.05.2000 г. № 1038, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Гапоненко Василия Ивановича, действующего на основании Устава, зарегистрированного 16.05.2001 г. № 1248, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь нормами гражданского законодательства РФ и законодательством о местном самоуправлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора согласно Постановлению и.о. Главы города Норильска от 15.03.2000 г. № 552 «О передаче объектов в оперативное управление», Постановлению и.о. Главы города Норильска от 20.11.2000 г. № 2417 «Об утверждении новых редакций уставов муниципальных образовательных учреждений» является закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального недвижимого имущества (далее имущество) - отдельно стоящего нежилого здания, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Хантайская, д. 17, общей площадью – 5 166,55 кв. м.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Управление закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления имущество (далее

Балансовая стоимость которого составляет –	16 464 498 рублей
Износ на 01.01.01 г.	– 4 610 032 рубля
Остаточная стоимость	– 11 854 466 рублей

1.3. Закрепление имущества за Учреждением производится с оформлением в установленном порядке передаточного Акта в десятидневный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

1.4. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является собственностью единого муниципального образования «Город Норильск» и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

1.5. Управление реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Закрепленное на праве оперативного управления имущество переходит во владение, пользование и распоряжение Учреждения в пределах, установленных действующим законодательством РФ, настоящим Договором и в соответствии с назначением имущества.

2.2. Управление имеет право изымать у Учреждения имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления в случаях признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению.

2.3. Учреждение вправе совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.3.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, распоряжаться иным способом закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором имуществом.

2.3.2. Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

2.4. Учреждение обязано:

2.4.1. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением естественного износа) и осуществлять его текущий и капитальный ремонт.

2.4.2. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором, передать Управлению, либо по его указанию иному лицу, имущество по передаточному Акту в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

2.4.3. Нессти расходы по содержанию закрепленного за ним имущества и оплате коммунальных услуг.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Изменение, дополнение условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускается по соглашению Сторон, посредством подписания соответствующих дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями Договора.

4.3. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным

прежнего, второй – Управлению, третий - Норильскому городскому филиалу
Ю-Регистрационная палата».

4.8. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются
правила, установленные действующим законодательством РФ.

4.9. Приложение к настоящему Договору: Акт приема - передачи
« » 2001 г.

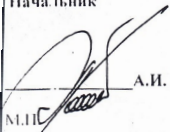
5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПРАВЛЕНИЕ

Управление собственности
Администрации города Норильска

63301, город Норильск,
Ленинский пр-г, д. 18.

Начальник



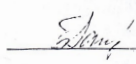
А.И. Рябов
М.П.

УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное образовательное
учреждение
«Средняя общеобразовательная
школа № 21»

663319, город Норильск,
ул. Хантайская, д. 17

Директор



В.И. Гапоненко
М.П.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
муниципального имущества

г. Норильск

« 20 » 08 2001 г.

Управление собственности Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника **Рябова Александра Ивановича**, действующего на основании Положения, зарегистрированного 12.05.2000 г. № 1038, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Гапоенко Василия Ивановича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного 16.05.2001г. № 1248, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором № 168 от « 20 » 08 2001 г. «О закреплении имущества на праве оперативного управления». Управление передает, а Учреждение принимает следующее муниципальное недвижимое имущество (объект):

1. Местонахождение: город Норильск, ул. Хантайская, д. 17
2. Характеристика передаваемого объекта: отдельно стоящее 4 - х этажное здание.

Балансовая стоимость которого составляет - 16 464 498 рублей
Износ на 01.01.01 г. - 4 610 032 рубля
Остаточная стоимость - 11 854 466 рублей

3. Общая площадь: 5 166,55 кв. м.
4. Результаты осмотра имущества, закрепленного на праве оперативного управления: удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

УПРАВЛЕНИЕ

Управление собственности
Администрации города Норильска

663301, город Норильск,
Ленинский пр-т, д. 18.

Начальник

А.И. Рябов

М.П.

УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное образовательное
учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 21»

663319, город Норильск,
ул. Хантайская, д. 17

Директор

В.И. Гапоенко

М.П.