

ДОГОВОР № 1048 ОЦ
о закреплении муниципального движимого имущества на праве
оперативного управления

город Норильск

« 14 » 09 2013

Управление имущества Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «**Управление**», в лице начальника **Лобановского Дениса Олеговича**, действующего на основании Положения об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125, с одной стороны, и **муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21»**, именуемое в дальнейшем «**Учреждение**», в лице директора **Решетняка Валерия Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, законодательством о местном самоуправлении заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора, согласно распоряжению Администрации города Норильска от 19.08.2013 № 4531, является закрепление за Учреждением на праве оперативного управления **муниципального особо ценного движимого имущества** (далее Имущество), согласно приложению.

1.2. Закрепление Имущества за Учреждением производится с оформлением в установленном порядке Акта приема-передачи в десятидневный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является собственностью муниципального образования город Норильск и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи Имущества ложится на Учреждение.

1.4. Управление реализует права собственника на Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Закрепленное на праве оперативного управления Имущество переходит во владение, пользование и распоряжение Учреждения в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и в соответствии с назначением Имущества.

2.2. Управление имеет право изымать у Учреждения Имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в случаях признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению.

2.3. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал

хозяйственных обществ и товариществ, распоряжаться иным способом Имуществом, закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором.

2.3.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении Имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за Учреждением и которым оно может распоряжаться только с согласия Управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Учреждение является организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования Имуществом, проводимых в порядке, предусмотренном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления Имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования Имуществом, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67.

2.3.2. Учреждение вправе с согласия Управления в отношении Имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск, выделенных на приобретение такого имущества, предоставлять в аренду, в безвозмездное пользование Имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения.

2.4. Учреждение обязано:

2.4.1. Обеспечивать сохранность Имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа), нести расходы, связанные с использованием Имущества.

2.4.2. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, передать Управлению либо по его указанию иному лицу, Имущество по передаточному Акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.4.3. Осуществлять обособленный учет Имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования города Норильск.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Изменение, дополнение условий настоящего Договора, его досрочное расторжение допускается по соглашению Сторон, посредством подписания

соответствующих дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями Договора.

4.3. Настоящий Договор заключен на неопределённый срок и действует до его прекращения по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и актами органов местного самоуправления.

4.4. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Учреждению, второй – Управлению.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются правила, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Приложение к настоящему Договору - акт приема - передачи от « 14 » 09 2013, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

УПРАВЛЕНИЕ

Управление имущества
Администрации города Норильска

663300, Красноярский край,
город Норильск, район Центральный,
пр-т Ленинский, д. 23-А

УЧРЕЖДЕНИЕ

МБОУ «Средняя
общеобразовательная школа № 21»

663300, Красноярский край,
г. Норильск, район Центральный,
ул. Хантайская, д. 17

Начальник



Д.О. Лобановский

Директор



В.В. Решетняк