

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор о закреплении имущества на праве оперативного управления от 30.08.2001 № 168

г. Норильск

« 14 » 11 2010

Управление имущества Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице заместителя начальника Казаковой Ольги Владимировны, действующего на основании Положения, распоряжения от 09.04.2007 № 129, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Решетняка Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение распоряжения Администрации города Норильска от 30.07.2010 № 2794 «О закреплении муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Учреждением, муниципальное недвижимое имущество – нежилое помещение, находящееся в нежилом отдельно стоящем здании, расположенном по адресу: город Норильск, район Центральный, ул. Хантайская, д. 17, общей площадью 25,00 кв.м., учетный номер 11416,

балансовая стоимость которого составляет – 208 429,31 руб.,  
амортизация на 01.01.2009 – 76 055,28 руб.,  
остаточная стоимость – 132 374,03 руб.

2. Внести следующие изменения в договор о закреплении имущества на праве оперативного управления от 30.08.2001 № 168 (далее Договор) и Акт приема-передачи (далее Акт):

2.1. В пункте 1.1. Договора после слов «(далее имущество)» читать:

«- нежилого отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г. Норильск, район Центральный, ул. Хантайская, д. 17, общей площадью – 5 166,55 кв.м.»

2.2. Пункт 1.2. договора изложить в следующей редакции:

«В соответствии с условиями настоящего Договора Управление закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления имущество (здание):

балансовая стоимость которого составляет – 43 074 419,82 рублей,  
амортизация на 01.09.2010 (5 141,55 кв.м.) – 16 382 979,18 рублей,  
амортизация на 01.01.2009 (25,0 кв.м.) – 76 055,28 рублей.»

2.3. Пункт 2.3.1. Раздела 2 «Права и обязанности» Договора изложить в следующей редакции: «Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, распоряжаться иным способом Имуществом, закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором.»

2.4. Раздел 2 «Права и обязанности» Договора дополнить пунктом 2.3.3. и изложить его в следующей редакции: «Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за Учреждением и которым оно может распоряжаться только с согласия Управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Учреждение является организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования Имуществом, проводимых в порядке, предусмотренном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования Имуществом, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67.».

2.5. Осуществить в Норильском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1999 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

2.6. В преамбуле и Разделе 5 «Юридические адреса сторон» Договора и Акта слова «муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21» заменить на слова «муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21».

Настоящее соглашение составлено Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Управлению, второй – Учреждению, третий – Норильскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

## УПРАВЛЕНИЕ

Управление имущества  
Администрации города Норильска

663300, г. Норильск,  
район Центральный  
пр-т Ленинский, д. 23-а

Заместитель начальника

М.П. 

О.В.Казакова

## УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное бюджетное  
образовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная  
школа № 21»

663300, г. Норильск,  
район Центральный,  
ул. Хантайская, д. 17

Директор

М.П. 

В.В.Решетняк

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ  
муниципального имущества**

город Норильск

« 14 » 11 2010

Управление имущества Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице заместителя начальника Казаковой Ольги Владимировны, действующего на основании Положения, распоряжения от 09.04.2007 № 129, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Решетняка Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемый «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с соглашением от « 14 » 11 2010 к договору о закреплении имущества на праве оперативного управления от 30.08.2001 № 168 Управление передает, а Учреждение принимает муниципальное недвижимое имущество (далее имущество):

1. Характеристика передаваемого имущества - нежилое помещение, находящееся в нежилом отдельно стоящем здании, расположенном по адресу: город Норильск, район Центральный, ул. Хантайская, д. 17, общей площадью 25,00 кв.м., учетный номер 11416,

балансовая стоимость которого составляет – 208 429,31руб.,  
амортизация на 01.01.2009 – 76 055,28 руб.,  
остаточная стоимость – 132 374,03 руб.

2. Результат осмотра имущества: имущество находится в состоянии пригодном для использования по назначению.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, третий – Норильскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**ПЕРЕДАЛ**

Управление имущества  
Администрации города Норильска

663300, г. Норильск,  
район Центральный  
пр-т Ленинский, д. 23-а

Заместитель начальника

\_\_\_\_\_  
О.В.Казакова

**ПРИНЯЛ**

Муниципальное бюджетное  
образовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная  
школа № 21»

663300, г. Норильск,  
район Центральный,  
ул. Хантайская, д. 17

Директор

\_\_\_\_\_  
В.В.Решетняк



Прошито и пронумеровано 2 (два) листа

Заместитель начальника

Управления имущества

Администрации города Норильска

О. В. Казакова

Директор МБОУ "Средняя общеобразовательная

школа № 21

В. В. Решетник

